

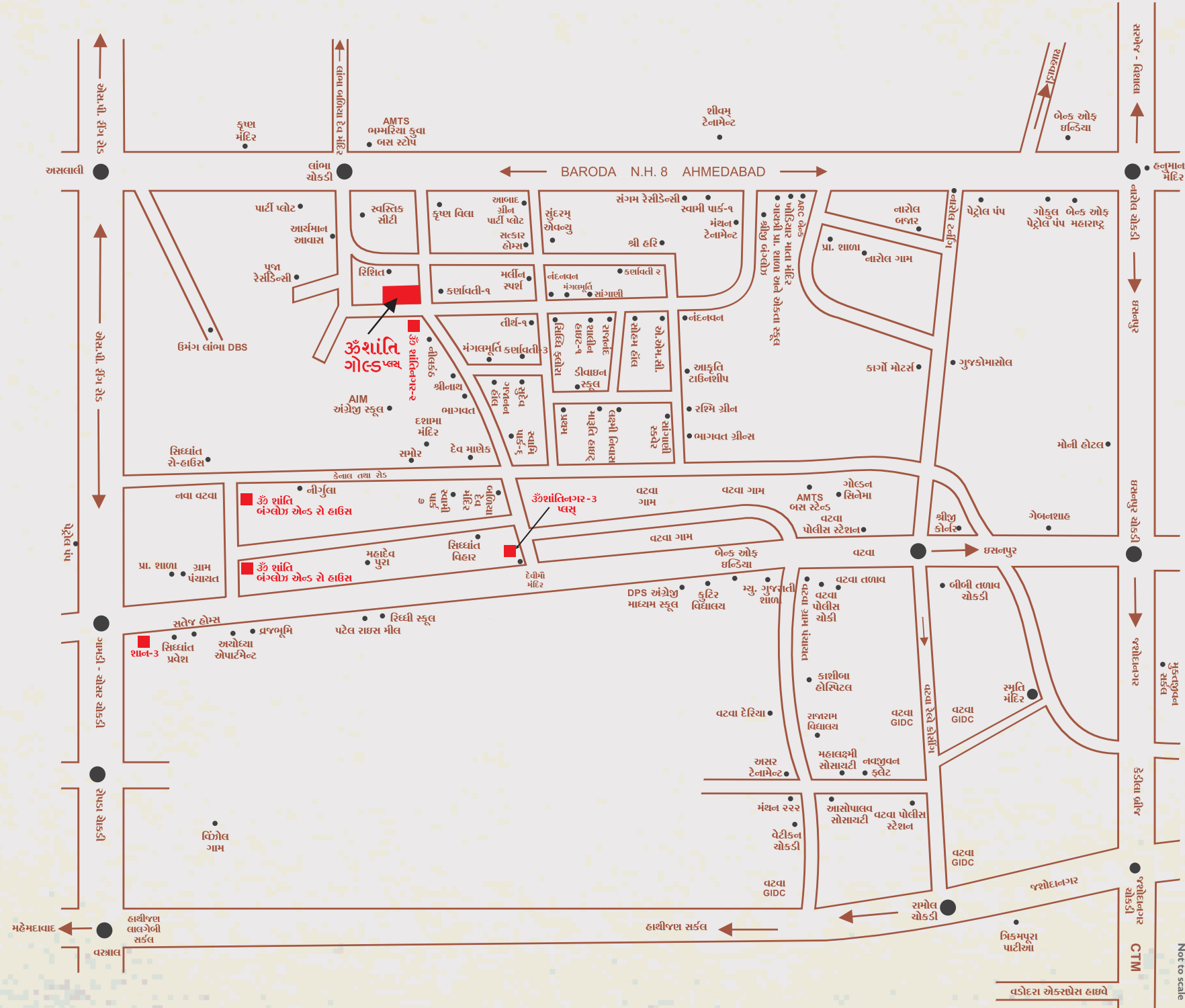
# ઐશાંતિ ગોલ્ડ પ્લસ

2 BHK | 3 BHK | SHOPS & SHOWROOMS

ઐ



ભૂલી જાઓ...નાના ઘરમાં પડતી અગવડ,  
હવે વધુ અમ... ઓછી કિંમત.



RERA Registration No. :  
PR/GJ/AHMEDABAD/AHMADABAD CITY/AUDA/MAA00208/210917  
RERA Website : www.gujrera.gujarat.gov.in

**સાઇટ એફેસ**

લાંબા-વટવા રોડ, ઐશાંતિનગર-૨ ની બાજુમાં,  
કર્ણાવતી-૧ ની સામે, ભમરિયા કૂવા, વટવા, અમદાવાદ.

**ડેવલપર્સ**

ઐશાંતિ એસ્ટેટ્સ પ્રા. લી., ૯૦૧, સાકાર-૪,  
ટાઉન હોલની સામે, અમદાવાદ.  
ફોન : ૦૭૯ - ૨૬૫૭૯૨૯૪ / ૬૬૬૧૩૦૪૨

www.omshantiestates.com  
Email: inquiry@omshantiestates.com



## અગવડની બાદબાકી અને સગવડ પ્લસ એટલે... ઔશાંતિ ગોલ્ડ પ્લસ

અમદાવાદ - વટવા વિસ્તાર - મેઘનરોડ ટચ ઔશાંતિ ગોલ્ડ પ્લસ ફ્લેટ્સ, શોપ્સ તથા શો-રૂમ્સનો એક આગવો પ્રોજેક્ટ છે. આ પ્રોજેક્ટની વિશિષ્ટ ડિઝાઇનને કારણે દરેક ફ્લેટમાં મળશે વધુ રૂમ, તે પણ ઓછી કિંમતમાં.

અહીં મળશે આપના બાળકો અને માતા-પિતાને પોતાનો અ-ગ રૂમ જેથી પરિવારની ખુશીઓનો અને સ્વતંત્રતાની પળોનો થશે સરવાળો.

તો હવે ઔશાંતિ ગોલ્ડ પ્લસમાં ઘર બુક કરાવી નાના ઘરની અગવડતાને ભૂલી જાઓ અને ગૃહપ્રવેશ કરો સુખ-શાંતિ-સુવિધાના સોનેરી સમન્વયમાં....

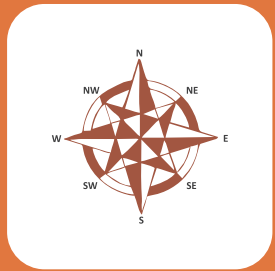


## ઔશાંતિ ગોલ્ડ પ્લસ



નોંધ : મેન્ટેનન્સ - સરળ નિભાવ માટે મેન્ટેનન્સના નાણાં પછેશન પહેલા લેવાશે જેની બ્લોક ઈઠ રાષ્ટ્રીય બેંકમાં F.D. કરવામાં આવશે.

## આકર્ષક એમીનિટીઝ



વાસ્તુ મુજબનો પ્લોટ



સુરક્ષિત અને  
ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ



સુંદર એલિવેશન



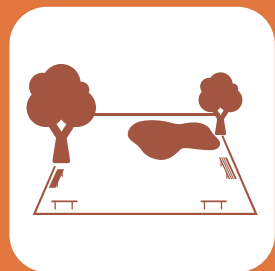
દરેક બ્લોકમાં  
આકર્ષક લોબી



દરેક બ્લોકમાં સ્ટેઇનલેસ  
સ્ટીલની ૨ આકર્ષક લીફ્ટ



દરેક બ્લોકમાં  
CCTV કેમેરા



ગાર્ડન સાથેનો વિશાળ  
કોમન પ્લોટ



સ્ટ્રીટ લાઇટ સાથેના  
આર.સી.સી. રોડ



૨૪ કલાક  
પાણીની સગવડ

ગુણવત્તા અને સુવિધાઓનો સરવાળો એટલે... **ઐશાંતિ ગોલ્ડ પ્લસ**



આકર્ષક મેઇન ગેટ  
સ્થળ પરનો હયાત ફોટો



ઘટાદાર વડના વૃક્ષ નીચે મહાદેવનું અનેરું મંદિર  
સ્થળ પરનો હયાત ફોટો

ॐ

નોંધ:

3 રૂમ રસોડું

(2 BHK) - ટાઇપ 1, 1-B, 1-C, 2, 2-B, 3, 12, 13, 14

4 રૂમ રસોડું

(3 BHK) - ટાઇપ 4, 4-B, 5, 5-B, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18

લે-આઉટ પ્લાનમાં જે યુનિટમાં બે ટાઇપ દર્શાવેલ છે તેમાં નીચે દર્શાવેલ ટાઇપ પહેલો માળ સમજવો.

# ॐ શાંતિ ગોલ્ડ પ્લસ LAYOUT PLAN

સર્વિસીસ/સબસ્ટેશન માટે સુધિત

નોંધ: રોડ / સ્ટ્રીટ / પાથ-વે કોમન પ્લોટનો ઊપયોગ જી.ડી.સી.આર. ના નિયમ મુજબનો થશે. ૨૦' ના રોડ ને ૬.૦ મીટર નો તથા ૨૫' ના રોડ ને ૭.૫ મીટર નો સમજવો.



- ટોપ ફ્લોર પેન્ટ હાઉસ પ્લાન અલગથી જુઓ.
- દરેક ફ્લેટની અંદર ટાઇપ લખેલ છે.
- વિગતવાર પ્લાન અલગથી જુઓ.

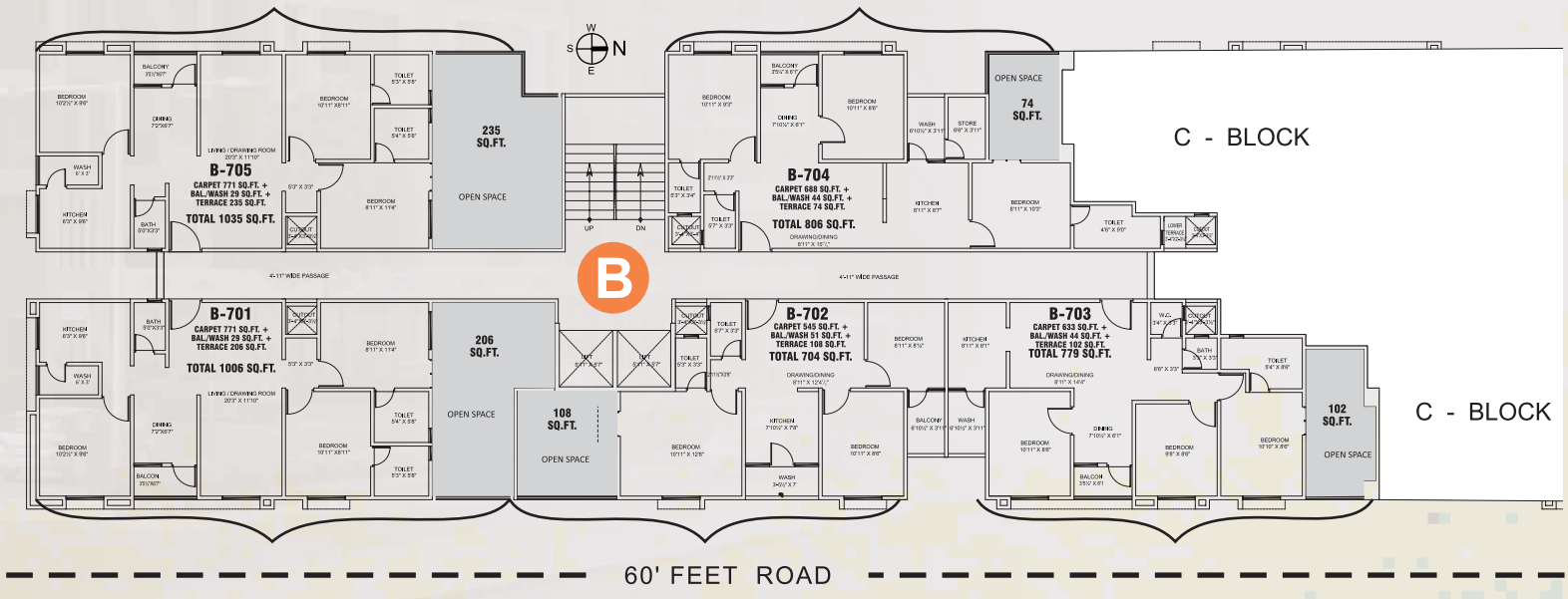
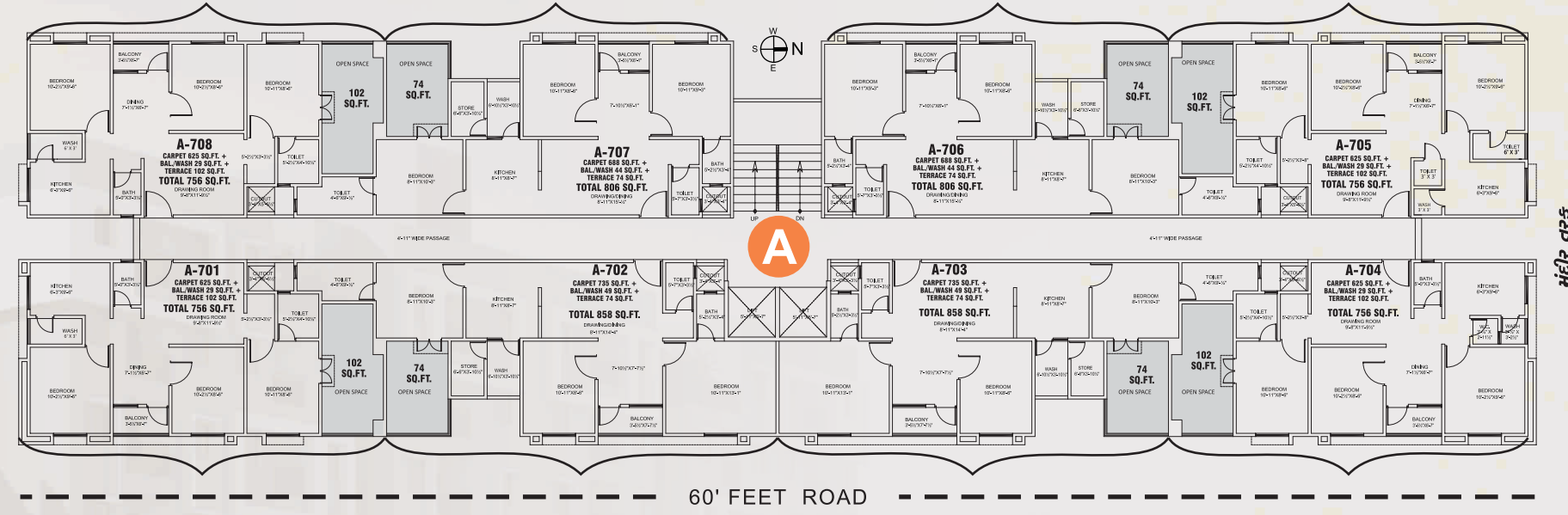
\*દરેક બ્લોકના પેસેજ ના ખૂણા પર સર્વિસીસ, સ્પાઇરલ / લેડર-સ્ટેર વગેરે માટે પ્રોવિઝન રાખેલ છે.



આ સ્કિમમાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ રૂ. ૨,૬૭,૦૦૦ સુધી સબસીડી નો લાભ મળી રહેલ છે. (શરતો, નિયમોને આધીન વિતરણ ચાલુ થઈ ગયેલ છે)

**PENT HOUSE** **BLOCK - A - B**

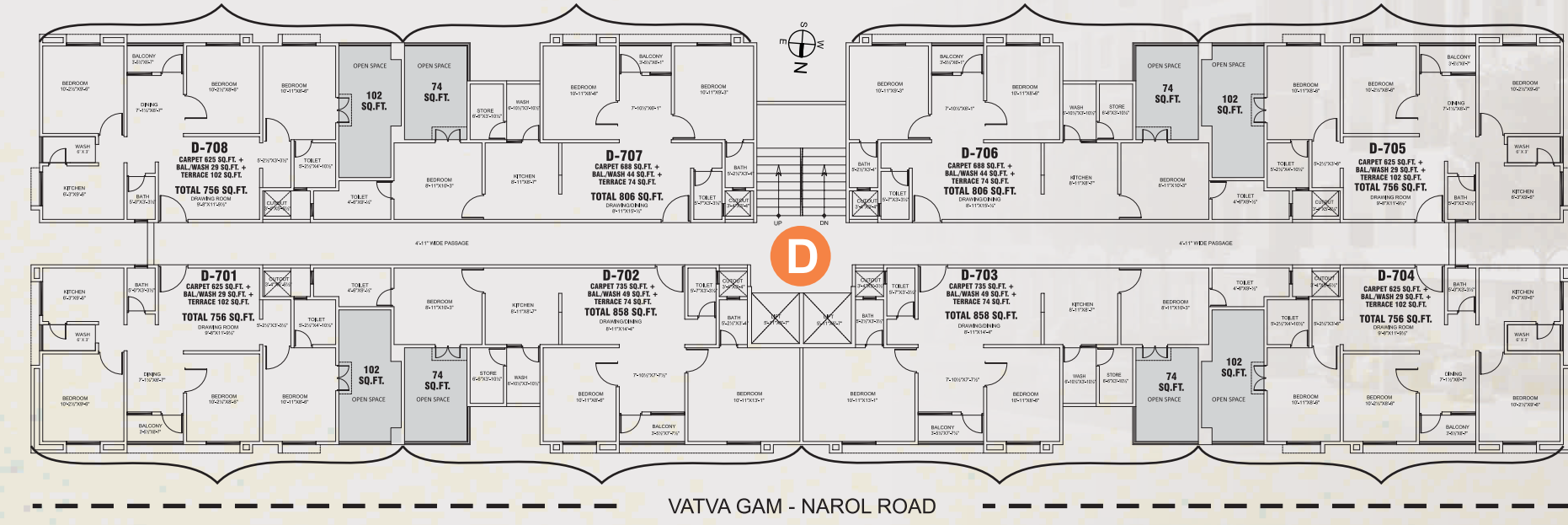
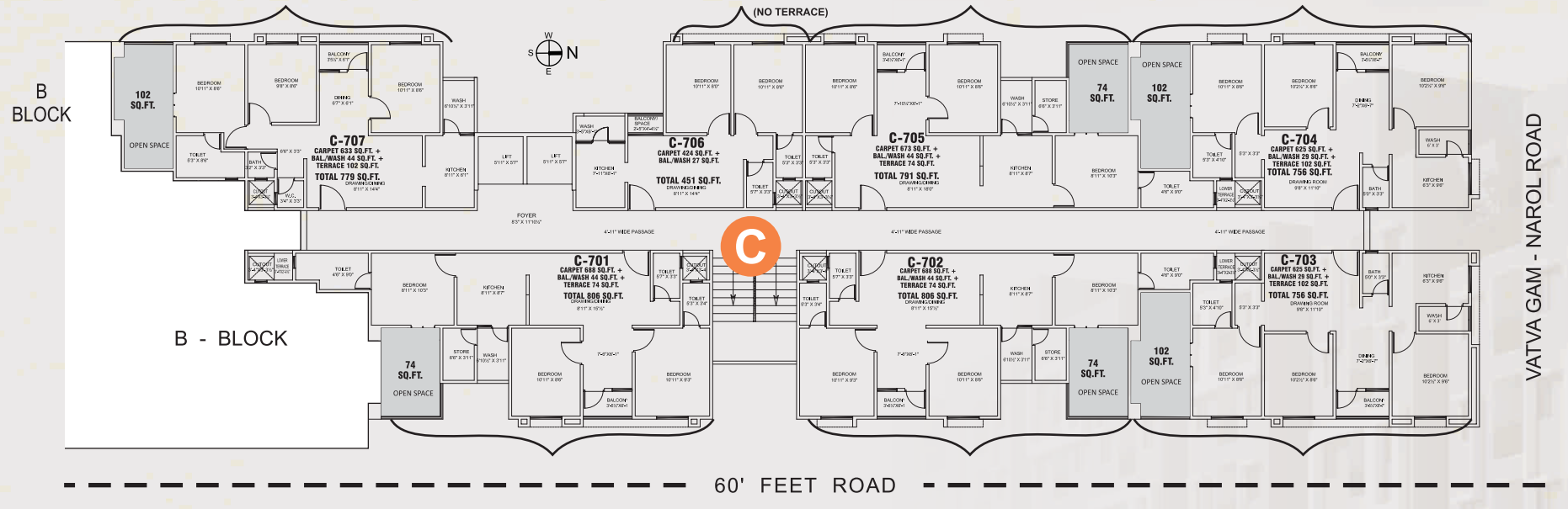
**પર્સનલ ટેરેસ (એટેચ) સાથેના સાતમાં માળે ડ્રીમ હાઉસ (Block A-B)**



**અંશાંતિ ગોલ્ડ પ્લસ**

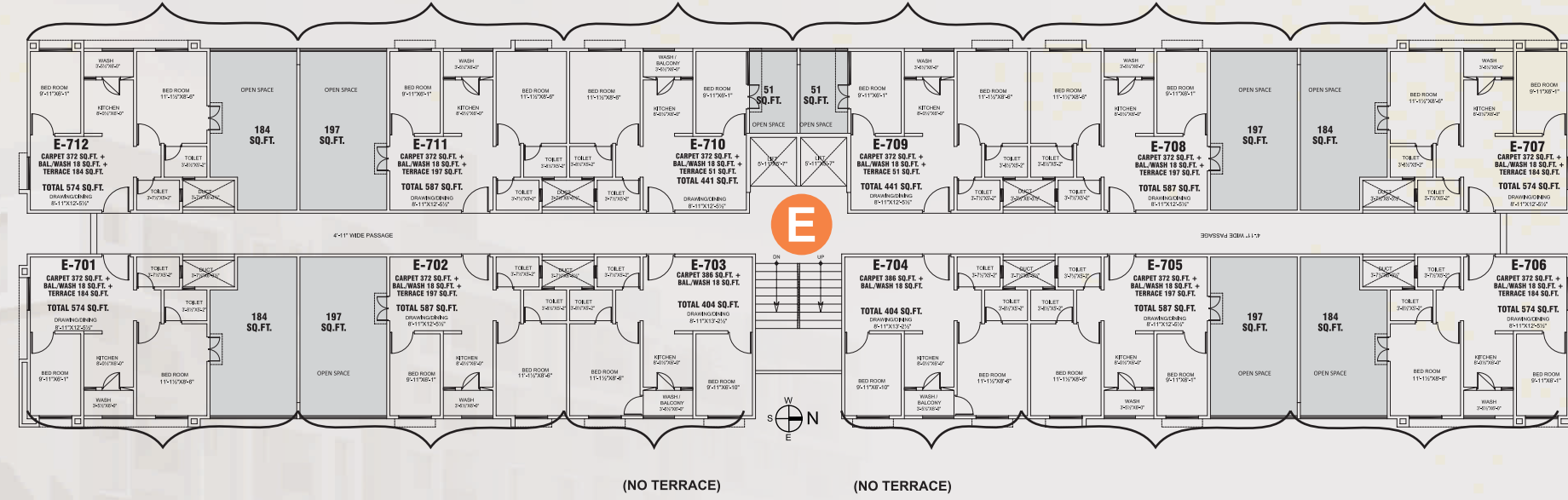
**PENT HOUSE** **BLOCK - C - D**

**પર્સનલ ટેરેસ (એટેચ) સાથેના સાતમાં માળે ડ્રીમ હાઉસ (Block C-D)**



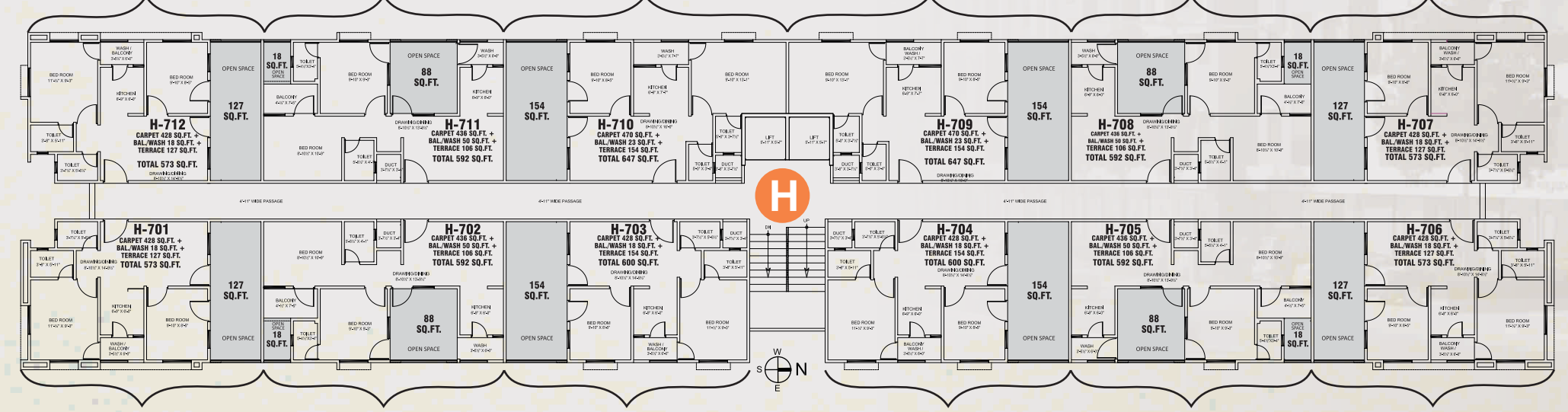
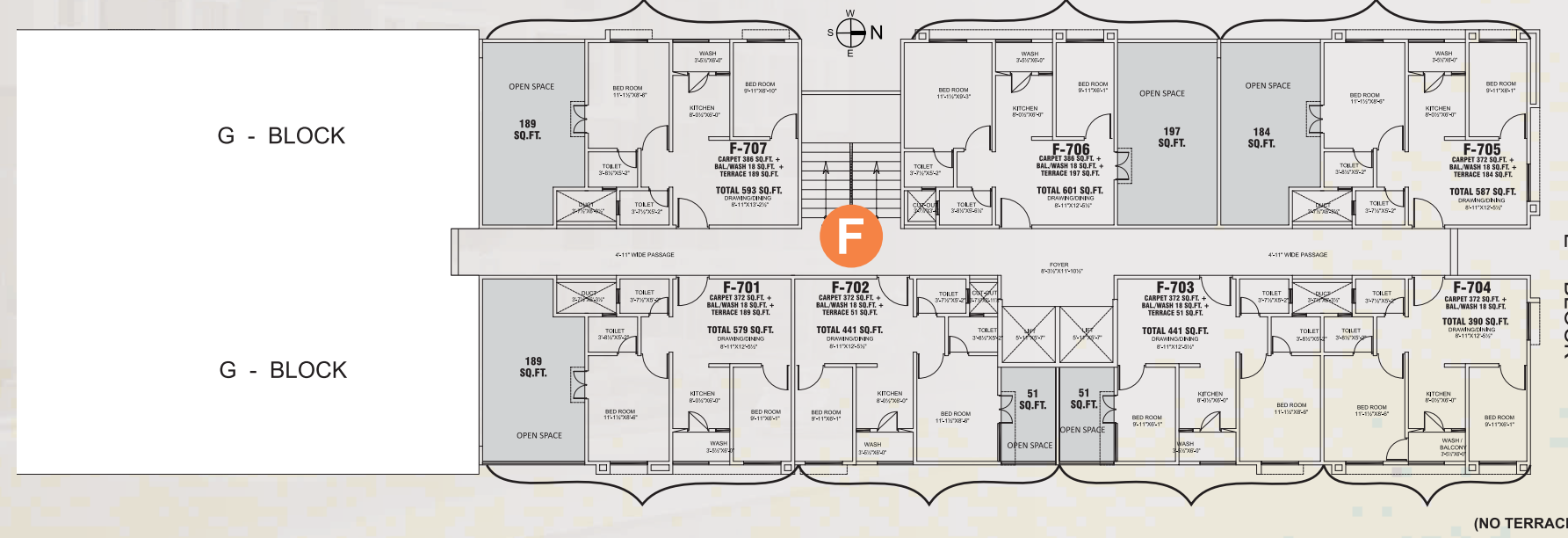
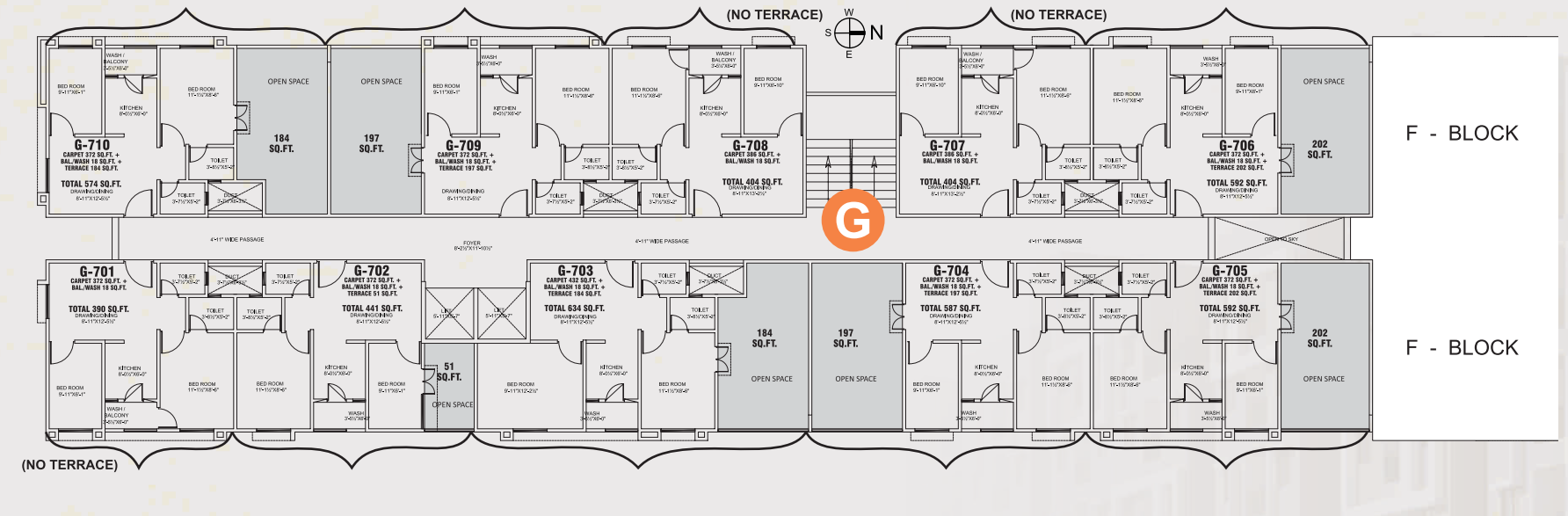
**PENT HOUSE** **BLOCK - E - F**

**પર્સનલ ટેરેસ (એટેચ) સાથેના સાતમાં માળે ડ્રીમ હાઉસ (Block E-F)**



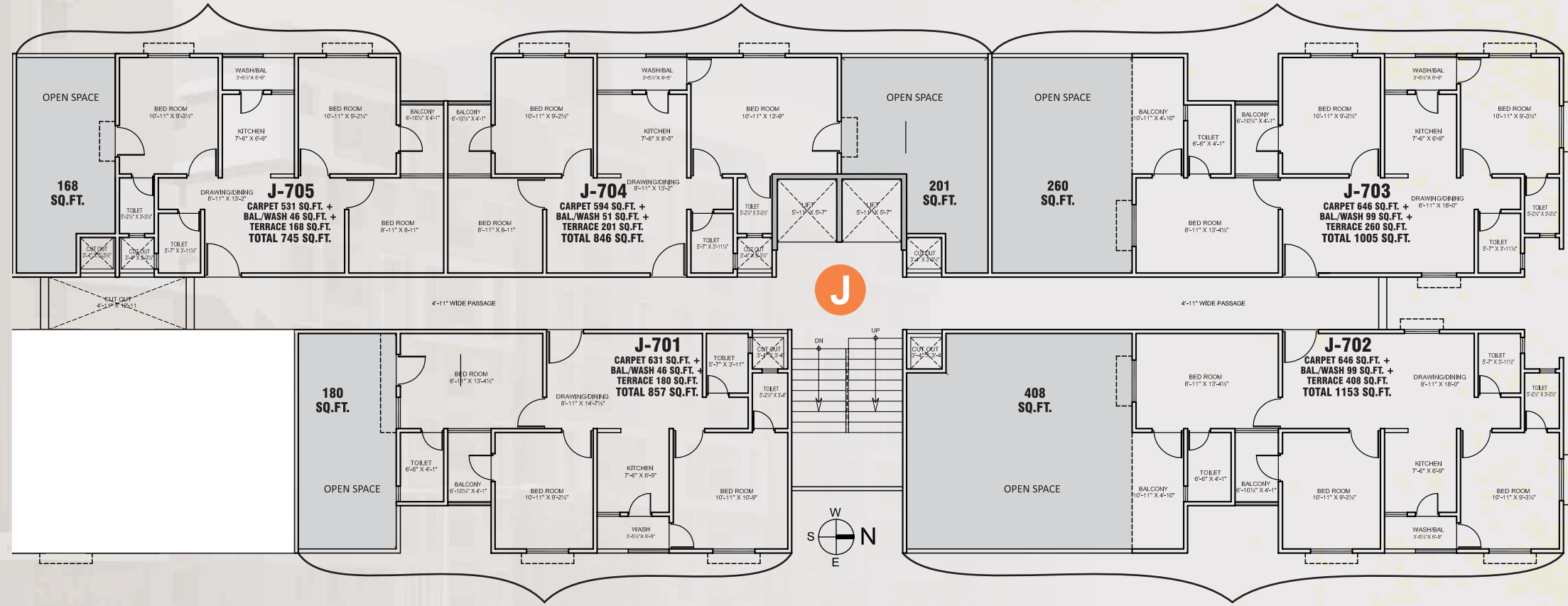
**PENT HOUSE** **BLOCK - G - H**

**પર્સનલ ટેરેસ (એટેચ) સાથેના સાતમાં માળે ડ્રીમ હાઉસ (Block G-H)**



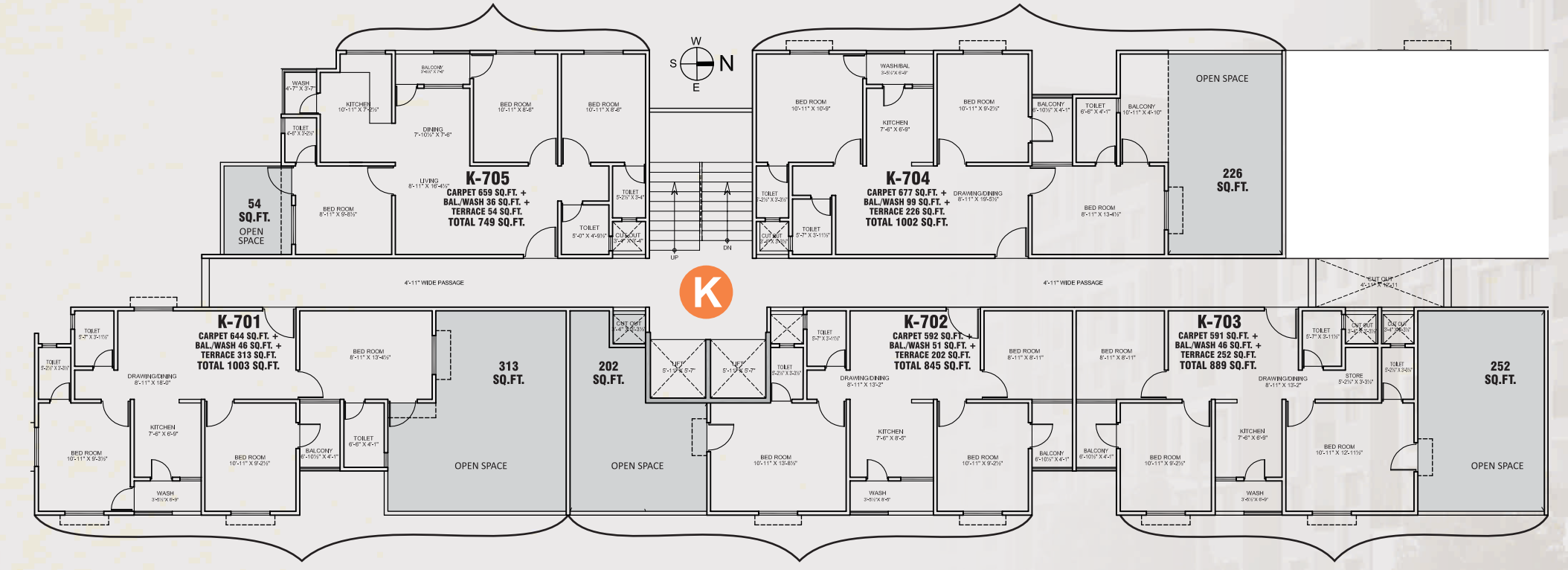
**PENT HOUSE** **BLOCK - J**

પર્સનલ ટેરેસ (એટેચ) સાથેના  
સાતમાં માળે ડ્રીમ હાઉસ (Block J)

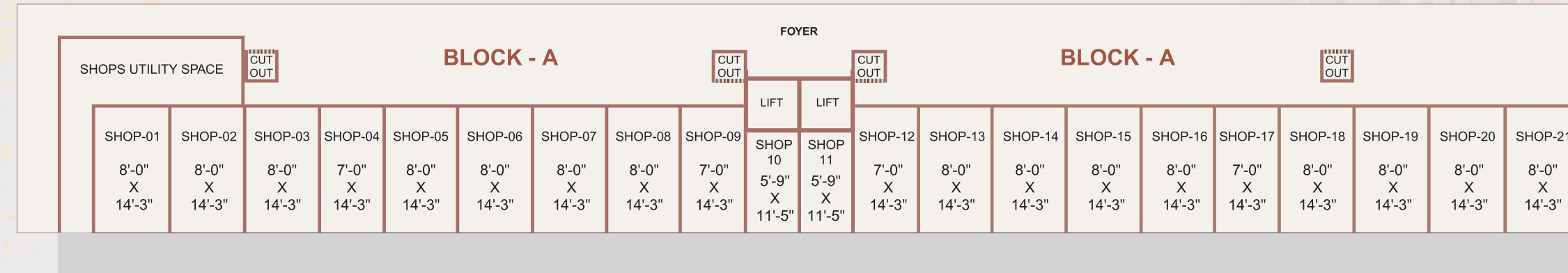


**PENT HOUSE** **BLOCK - K**

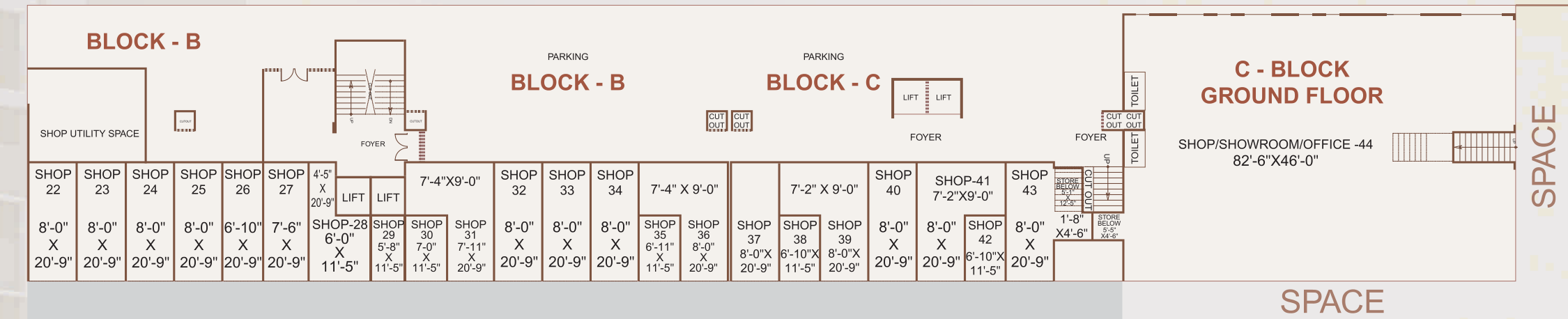
પર્સનલ ટેરેસ (એટેચ) સાથેના  
સાતમાં માળે ડ્રીમ હાઉસ (Block K)



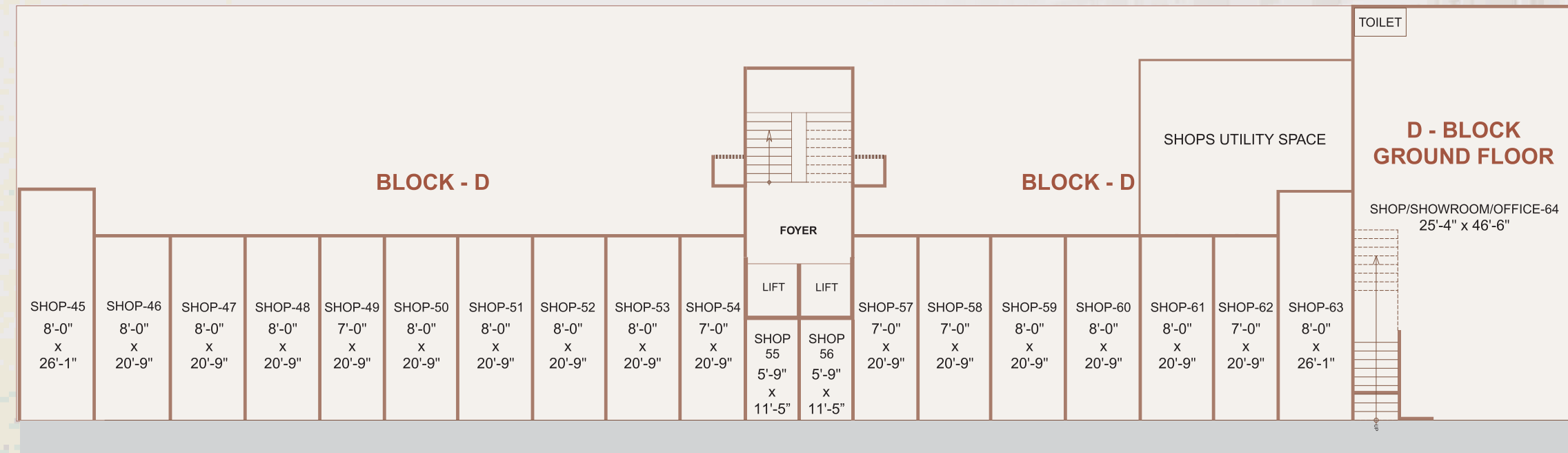
# SHOPS & SHOWROOMS BLOCK - A - B - C - D



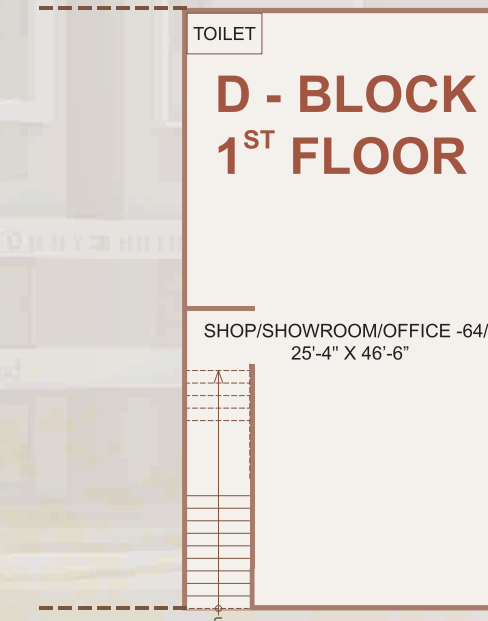
← 60 FEET ROAD →



← 60 FEET ROAD → NAROL



VATVA ← MAIN ROAD → LAMBHA



नोंद: शोप-बुटीबिटी-स्येसने ठोपबोग टोववेर/बुटीबिटी माटे नो रहेसे.



# ઐશાંતિ ગોલ્ડ પ્લસ



દરેક બ્લોકમાં ઉપરોક્ત જેવી લોખી બનાવવામાં આવશે.

## ગ્રુપના કેટલાક સફળ પ્રોજેક્ટ્સ



### ઐશાંતિનગર-૨ (૬૭૪ ફ્લેટ્સ)

(લાંબા - વટવા) તમામ બાંધકામ સંપૂર્ણ તથા રહેઠાણ ચાલુ (બી.યુ. સાથે)



### શાન-૩ (૨૨૦ ફ્લેટ્સ)

(વટવા - રીંગ રોડ) તમામ બાંધકામ સંપૂર્ણ તથા રહેઠાણ ચાલુ (બી.યુ. સાથે)



### ઐશાંતિનગર-૩ પ્લસ (૨૫૩ ફ્લેટ્સ)

(વટવા) તમામ બાંધકામ સંપૂર્ણ તથા રહેઠાણ ચાલુ (બી.યુ. સાથે)



### ઐશાંતિ બંગ્લોઝ તથા રો હાઉસીઝ-૧ (૧૯૨ બંગ્લોઝ)

(નવા વટવા) તમામ બાંધકામ સંપૂર્ણ તથા રહેઠાણ ચાલુ (બી.યુ. સાથે)

## અગાઉના પૂર્ણ થયેલા પ્રોજેક્ટ્સ

શાંતિનિકેતન-૧, ૨, ૩, ૪ • શાંતિકુંજ-૧, ૨ • શાંતિ કોમ્પ્લેક્સ, વેજલપુર • શાંતિનાથ, વેજલપુર (૬૬૨ ફ્લેટ્સ)  
શાંતિનગર-૧, વેજલપુર (૨૫૧ ફ્લેટ્સ) • ઐશાંતિનગર-૧, વેજલપુર (૩૫૩ ફ્લેટ્સ)

